

## СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

г. Архангельск

«28» МАРТА 2013 года

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области, именуемое в дальнейшем Управление Роспотребнадзора по Архангельской области в лице руководителя Бузинова Романа Вячеславовича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны и государственная жилищная инспекция Архангельской области в лице руководителя Рюмина Сергея Юрьевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Цель соглашения

1.1. Настоящее соглашение разработано для организации взаимодействия при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением субъектами хозяйственной деятельности законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации при предоставлении жилищно-коммунальных услуг в Архангельской области.

### 2. Общие положения

2.1. Непосредственное взаимодействие в рамках соглашения осуществляют структурные подразделения Управления Роспотребнадзора по Архангельской области и государственной жилищной инспекции Архангельской области.

2.2. Должностные лица Управления Роспотребнадзора по Архангельской области в соответствии с Положением, утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 10.07.2012 № 749 и действующим законодательством Российской Федерации осуществляют контроль и надзор за исполнением обязательных требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и защиты прав потребителей, осуществляют в установленном порядке проверку деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по выполнению требований законодательства в жилищной и коммунальной сферах. Осуществляют деятельность по приему граждан, своевременному и полному рассмотрению обращений, запросов органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.3. Должностные лица государственной жилищной инспекции Архангельской области в соответствии с Положением, утвержденным постановлением администрации Архангельской области от 07.06.2007 № 110-па и действующим законодательством Российской Федерации осуществляют государственный жилищный надзор за соблюдением установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и

содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; за соблюдением стандарта раскрытия информации управляющими организациями, а также товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами; за соответствием уставов товариществ собственников жилья, изменений, внесенных в эти уставы, требованиям законодательства Российской Федерации, за правомерностью принятия общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решений о создании товариществ собственников жилья, за правомерностью избрания председателей правления и других членов правления товариществ собственников жилья, за правомерностью принятия собственниками помещений в многоквартирных домах на общих собраниях таких собственников решений о выборе юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

### **3. Формы осуществления взаимодействия**

3.1. Организация и проведение совместных конференций, совещаний, семинаров, по вопросам применения норм действующего законодательства Российской Федерации в жилищно-коммунальной сфере, оказание методической и консультативной помощи по вопросам надзора за порядком начисления платы за предоставление коммунальных услуг и в целях обмена опытом работы.

3.2. Осуществление ежеквартального анализа ситуации в муниципальном образовании по вопросам ЖКХ, ведение мониторинга недобросовестных исполнителей, поставщиков оказываемых услуг на потребительском рынке и обмен указанной информацией.

3.3. Проведение совместной профилактической работы с организациями, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере оказания жилищных и коммунальных услуг населению по предотвращению правонарушений на территории Архангельской области.

3.4. Участие в проведении совместных заседаний координационного совета по защите прав потребителей при Управлении Роспотребнадзора по Архангельской области для обсуждения вопросов защиты прав потребителей в сфере ЖКХ.

3.5. К полномочиям государственной жилищной инспекции Архангельской области относится рассмотрение обращений граждан, запросов, требований, информации от юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации:

на неисправности инженерного оборудования многоквартирного дома, в том числе системы водоотведения, водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, в том числе на подтопление техподполий и подвальных помещений многоквартирного дома, а также неисправности конструкций системы вентиляции;

на неисправности строительных конструкций, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе фундаментов, стен и межпанельных швов, перекрытий, перегородок, кровли и других;

на температуру в помещениях (жилых, нежилых) многоквартирного дома;  
на температуру горячей воды, давление горячей и холодной воды, отсутствие водоснабжения;

на нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354.

3.6. К полномочиям Управления Роспотребнадзора по Архангельской области относится рассмотрение обращений граждан, запросов, требований, информации от юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации:

на превышение уровня шума в жилых помещениях;  
на превышение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;  
на неудовлетворительное качество холодной и горячей воды по органолептическим показателям;  
на неудовлетворительное качество холодной и горячей воды по санитарно-химическим показателям;  
на неудовлетворительное качество холодной и горячей воды по микробиологическим показателям;  
на неудовлетворительное качество холодной и горячей воды по паразитологическим показателям;  
на неудовлетворительное качество холодной и горячей воды по радиологическим показателям;  
на некачественное проведение дератизационных работ;  
на некачественное проведение дезинсекционных работ;  
включения управляющей организацией в договор управления многоквартирным домом условий, ущемляющих права потребителей;  
нарушения прав потребителей на информацию об исполнителе коммунальных услуг (статьи 8, 9 Закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»);

2) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов неопределенного круга потребителей коммунальных услуг;

3) вступление в рассматриваемое судом дело по своей инициативе или по инициативе лиц, участвующих в деле, для дачи заключения по делу в целях защиты прав потребителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) возбуждение и рассмотрение дел об административных правонарушениях в рамках полномочий Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Архангельской области по материалам проверок, проведенных государственной жилищной инспекцией Архангельской области.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за разглашение недостоверной или непроверенной информации в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации.

### 5. Действие соглашения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон с обязательным письменным уведомлением о намерении прекратить действие настоящего соглашения.

5.3. В настоящее соглашение по инициативе любой из сторон и обоюдном согласии могут вноситься дополнения и изменения.


5.4. Прекратить действие Соглашения о взаимодействии от 12.07. 2007 года.

### 6. Подписи сторон

Управление Роспотребнадзора  
по Архангельской области

Юридический адрес:  
163000, г. Архангельск,  
ул. Гайдара, д. 24

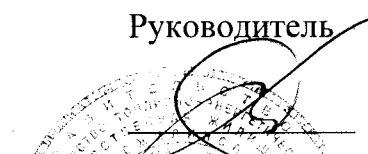
Руководитель

  
Р.В. Бузинов  
«28» МАРТА 2013 года

Государственная жилищная  
инспекция Архангельской области

Юридический адрес:  
163000, г. Архангельск,  
ул. Попова, д. 17

Руководитель

  
С.Ю. Рюмин  
«28» МАРТА 2013 года